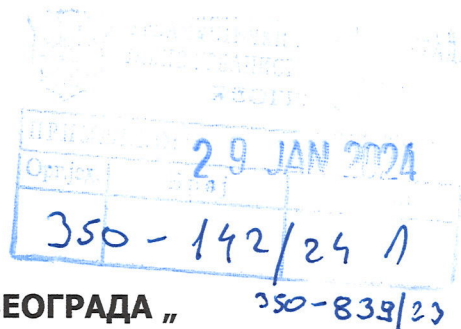


Република Србија
Град Београд
Служба главног урбанисте
Града Београда
XXXV-01 бр. 401.1-312/2023
25.01.2024. године



Драгослава Јовановића 2
11000 Београд
Тел: 3216-396



ЈУП „УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА „

Београд

Булевар деспота Стефана 56

Поштовани,

У складу са одредбама члана 3. Уговора о изради **Плана детаљне регулације блока 66, Градска општина Нови Београд XXXV-01 бр. 401.1-312/2023** од 11.12.2023. године и бр. 021-1731/23 од 12.12.2023. године, у прилогу вам достављамо Програмски задатак за израду предметног планског документа.

С поштовањем,

Директор

Светлана Јовичинац, дипл.инж.арх.

Доставити:

- ⌚ Наслову;
- Архиви.

ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК

за израду **Плана детаљне регулације блока 66, Градска општина Нови Београд** (у даљем тексту: План) у вези са рационалним планирањем површина јавне намене и сарадњом у току израде Плана

ИНВЕСТИТОР ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Град Београд - Служба главног урбанисте града Београда, Београд, Драгослава Јовановића 2

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Град Београд - Служба главног урбанисте града Београда, Београд, Драгослава Јовановића 2

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Град Београд - Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Београд, Краљице Марије 1

НОСИЛАЦ ПОСЛА-ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: Урбанистички завод Београда ЈУП, Београд, Булевар деспота Стефана 56

1. Правни основ за израду урбанистичког плана

- Одлука о изради Плана детаљне регулације блока 66, Градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда“, бр. 43/23),
- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", бр. 32/19) и остала важећа законска регулатива за израду ове врсте документације.

2. Садржај плана

Поред обавезног садржаја плана дефинисаног Одлуком о изради плана, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, план треба да садржи:

- подужне профиле саобраћајница и
- регулационо-нивелациони план приказан и на ортофото снимку.

За потребе израде Плана потребно је извршити детаљна геолошка истраживања терена и израдити Геолошко-геотехничку документацију у граници снимања подлога предметног Плана. Истраживања обавити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15, 95/18 и 40/21). Посебну пажњу обратити на делове терена који су угрожени клизањем.

3. Однос према постојећој планској документацији

Одлуком о изради предметног планског документа, дефинисано је да је циљ израде плана детаљне регулације редефинисање намена планираних наведеним плановима шире просторне целине, а у складу са развојним програмима Града Београда и надлежних институција, као и дефинисање правила уређења и грађења предметног простора, саобраћајно и инфраструктурно опремање како би се створио плански основ

за изградњу и уређење предметног блока и заокружила урбана трансформација ове значајне градске локације.

Планско решење блока 66 на Новом Београду формирати на основу анализе урбанистичког решења контактних блокова, како би предметни блок представљао део шире просторне урбанистичке целине, као и у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд (целине I-XIX), ("Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23).

4. Саобраћајнице и инфраструктурна мрежа

Планирано решење мреже саобраћајница и инфраструктурних мрежа и објеката формирати тако да се нивелационо уклапају у планирана решења за контактном подручје. Саобраћајно решење треба да буде у потпуности усклађено са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95) и другим техничким прописима и стандардима.

Приликом планирања нових саобраћајница извршити максималну рационализацију.

Грађевинске парцеле саобраћајница планирати тако да се у оквиру њих може сместити сва планирана инфраструктурна мрежа, као и конструктивни елементи попречног профила саобраћајница.

Приказано решење у синхрон плану мора бити потпуно спроводљиво, тако да се евентуалне корекције кроз израду техничке документације раде само у изузетним случајевима, услед нових околности.

5. Остале јавне намене

За потребе планираних садржаја планирати објекте социјалног стандарда у складу са условима надлежних институција и нормативима Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд (целине I-XIX), ("Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23).

6. Сарадња у току израде Плана

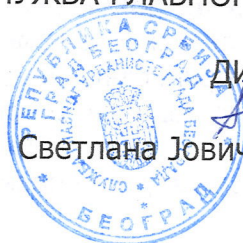
У циљу постизања оптималних планских решења, обавезна је сарадња са Службом главног урбанисте и остварује се непосредно кроз радне састанке, презентације и/или достављањем елабората на мишљење у свим фазама израде Плана.

Такође, потребно је остварити и сарадњу са градском општином Нови Београд на чијем подручју се ради план и са свим осталим субјектима који учествују у изради Плана.

Уколико носилац посла - обрађивач Плана од Службе главног урбанисте града Београда тражи изјашњење у вези са неком дилемом у току израде Плана, неопходно је да припреми предлоге решења са свим потребним елементима за одлучивање и исте благовремено достави Служби главног урбанисте града Београда.

У Београду, 25.01.2024. године

СЛУЖБА ГЛАВНОГ УРБАНИСТЕ ГРАДА БЕОГРАДА



ДИРЕКТОР

Светлана Јовичинац, дипл.инж.арх.